РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЧУГСКИЙ РАЙОН»

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о  специализированном  жилищном фонде муниципального образования «Качугский район»

 21 апреля 2023 года р.п. Качуг

В соответствии с  [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12144682/entry/0) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь статьями 25, 49, 48 Устава муниципального образования «Качугский район, Дума муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить  [Положение](https://internet.garant.ru/#/document/74887820/entry/9991)  о  муниципальном  специализированном

жилищном фонде муниципального образования «Качугский район» (прилагается).

# 2. Признать утратившими силу следующие положения: Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде МО «Качугский район», утвержденное решением Думы муниципального района «Качугский район» от 28 июня 2012 года № 95; Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда МО «Качугский район», утвержденное решением Думы муниципального района «Качугский район» от 28 июня 2012 года № 96.

# 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя мэра муниципального района Шонькина С.Х.

Мэр муниципального района Е.В. Липатов

21 апреля 2023 г.

р.п. Качуг

№186

#

#  УТВЕРЖДЕНО

#  решением Думы муниципального

#  района «Качугский район»

#  от 21 апреля 2023 г. №186

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Качугский район»

1. Общие положения

1.1.  Положение о муниципальном специализированном  жилищном  фонде  муниципального образования   «Качугский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с  [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12144682/entry/0) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом муниципального образования «Качугский район» (далее - Положение).

1.2. Муниципальному образованию «Качугский район», как собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения специализированным жилищным фондом.

От имени муниципального образования «Качугский район» права собственника, в пределах предоставленных полномочий, осуществляет администрация муниципального района «Качугский район» (далее - уполномоченный орган).

1.3. Муниципальный специализированный жилищный фонд муниципального образования «Качугский район» (далее - специализированный жилищный фонд) - это совокупность специализированных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Качугский район», включающих в себя служебные жилые помещения.

1.4. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом включает в себя формирование и учет такого фонда, а также передачу жилых помещений по договорам найма служебного жилого помещения.

1.5. Специализированный жилищный фонд формируется из числа жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Качугский район, освобождающихся в процессе эксплуатации от прав третьих лиц, а также право муниципальной собственности на которые, возникло в результате:

- приобретения жилых помещений по гражданско-правовым сделкам;

- принятия в муниципальную собственность жилых помещений на основании судебных решений;

- перевода нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в жилые помещения.

1.6. Жилые помещения специализированного жилищного фонда учитываются в реестре муниципального имущества муниципального образования «Качугский район».

1.7. Размер платы за служебное жилое помещение устанавливается в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

**2. Порядок включения и исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда**

2.1. Использование жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Качугский район» в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.2. Решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд и исключении из специализированного жилищного фонда оформляется распоряжением администрации муниципального района «Качугский район».

**3. Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Качугский район»**

3.1. Служебные жилые помещения предназначены для временного проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями на территории населенного пункта муниципального образования «Качугский район», где гражданин непосредственно осуществляет свою трудовую деятельность.

3.1.1. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образований «Качугский район», в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением:

- сотрудники Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- лица, замещающие муниципальную должность;

- муниципальные служащие;

- выборные должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования «Качугский район»;

- медицинские работники ОГБУЗ «Качугская РБ»;

- работники муниципальных учреждений и предприятий находящихся в ведении муниципального образования «Качугский район» .

Не обеспеченными жилыми помещениями на территории муниципального образования «Качугский район» считаются граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в населенном пункте муниципального образования «Качугский район», где граждане непосредственно осуществляют свою трудовую деятельность.

Гражданам, являющимся сотрудниками Министерства внутренних дел Российской Федерации, медицинскими работниками ОГБУЗ «Качугская РБ», жилые помещения предоставляются при отсутствии свободного жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Качугский район» у органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлять данным сотрудниками жилые помещения.

3.2. Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения либо об отказе в предоставлении служебного жилого помещения, сроки и порядок предоставления указанной муниципальной услуги предусматриваются административным регламентом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Качугский район».

3.3. Преимущественным правом на предоставление служебного жилого помещения пользуются специалисты, обладающие высоким уровнем знаний в сфере их деятельности, имеющие большой стаж работы по специальности, учёную степень либо прошедшие курсы повышения квалификации по направлению их деятельности.

3.4. При необходимости обеспечения служебным жилым помещением специалиста, в трудоустройстве которого имеется особая потребность, работодатель направляет мэру муниципального района «Качугский район» мотивированное ходатайство.

3.5. Решение, предусмотренное п. 3.2. настоящего раздела издается на основании протокола заседания Комиссии о предоставлении служебного жилого помещения в форме распоряжения администрации муниципального района «Качугский район» (далее - распоряжение).

В течение десяти рабочих дней от даты издания распоряжения, уполномоченный орган принимает меры к передаче служебного жилого помещения в оперативное управление или в хозяйственное ведение муниципальному учреждению, муниципальному предприятию, с которым гражданин состоит в трудовых отношениях (далее Балансодержатели). В ином случае, договор найма служебного жилого помещения заключается уполномоченным органом.

В свою очередь, в течение трёх рабочих дней от даты передачи жилого помещения в оперативное управление или в хозяйственное ведение муниципальное учреждение, муниципальное предприятие принимают меры к заключению договора найма служебного жилого помещения, о чем незамедлительно уведомляют уполномоченный орган, путем направления копии договора.

**4. Договор найма служебного жилого помещения.**

 4.1. Договор найма служебного жилого помещения заключается Балансодержателем на основании Типового договора найма служебного жилого помещения, форма которого утверждена [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12144682/entry/0) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы либо нахождения на выборной должности.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры.

Жилые помещения в специализированном жилищном фонде должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим иным требованиям законодательства).

 4.2. В случаях прекращения или расторжения договора найма служебного жилого помещения наниматель обязан освободить служебное жилое помещение в срок, указанный в письменном требовании уполномоченного органа. В случае отказа освободить такое жилое помещение указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений за исключением случаев, предусмотренных [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации.